Secretaria Municipal de
Planejamento e Gestão
Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DAS SALAS DA PRAÇA MUNICIPAL E BANHEIRO CONSELHO TUTELAR DE DIONÍSIO CERQUEIRA

agosto de 26

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

OBJETIVO

Este documento tem por finalidade especificar materiais e descrever as técnicas de execução a serem empregados na reforma das salas da praça municipal e do banheiro no conselho tutelar, ambos no município de Dionísio Cerqueira.

DISPOSITIVOS GERAIS

Os projetos são complementados por este memorial descritivo constituindo uma peça única a qual define os serviços a serem executados e os materiais a serem empregados para a realização da obra. Em caso de dúvida, omissão ou divergência quanto à interpretação desses elementos deverá ser consultados os autores do projeto.

Fica a cargo do responsável técnico, a execução da obra, assim como o conhecimento de todos os elementos técnicos e normas administrativas de trabalho.

A mão de obra a ser empregada, sempre que necessário, especializada, será executada por operários tecnicamente capazes e conhecedores de suas funções, exigindo-se em todos os serviços, além do esmero em acabamentos, o máximo de educação, discrição e cuidados excepcionais.

A mão de obra empregada deverá obedecer às normas do Ministério do Trabalho e Emprego, em especial a NR 24 – Condições Sanitárias e de Conforto nos Locais de Trabalho (124.000-5) e NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção e NR 6 – Equipamento de Proteção Individual.

Remoções e demolições

Deverá ser realizada a demolição das paredes demarcadas em projeto, todo o revestimento cerâmico deverá ser removido, tanto das paredes como dos pisos, de maneira cuidadosa e destinada a remoção dos entulhos.

Também deverá ser removida as louças e metais existentes de maneira a reaproveitar as peças.

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

1 Estrutura;

1.5 Vergas e Contra vergas: Para que as cargas da alvenaria superior não recaiam sobre as esquadrias, será utilizado vergas para distribuir as cargas concentradas uniformemente pelas alvenarias inferiores sendo usado as contra vergas, em ambos os casos com transpasse mínimo de 40 cm para cada lado.

1.6 Chapisco: Toda a alvenaria a ser revestida será chapiscada depois de convenientemente limpa e umedecida. O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia peneirada, com traço de 1:3 e ter espessura máxima de 5mm. Serão chapiscadas também todas as superfícies lisas de concreto, como teto, montantes, vergas e outros elementos da estrutura que ficarão em contato com a alvenaria, inclusive fundo de vigas.

1.7 Emboço:

O emboço será executado com argamassa de cimento, cal e areia peneirada, com traço de 1:2:8 e ter espessura de 1,50 cm em paredes internas e 2,00 cm em paredes externas.

1.8 Pintura:

Todas as paredes a executar da ampliação, receberão a pintura que deverá ser executada após a conclusão do emboço, iniciando com a aplicação de massa única, lixamento para limpeza da superfície do reboco, e aplicação do fundo selador adequado, a parede interna dos fundos da quadra deverá receber correção e pintura nova, bem como a parede externa do ginásio deverá ser lixada, corrigida e aplicado nova pintura texturizada para prevenção e correção das infiltrações. Deverá ser usando tinta de boa qualidade atendendo a cor, viscosidade e textura, conforme planilha orçamentária e projeto. A pintura deverá seguir as especificações do fabricante. Logo após da base devidamente seca e correta, aplica-se a pintura. As cores serão definidas pela Administração municipal.

2. Cerâmica nas paredes

Os revestimentos cerâmicos das paredes internas serão executados com placas cerâmicas específicas para as paredes, com placas de 33 x 45 cm, espaçadas com espaçadores e rejuntadas conforme especificação do fabricante.

O revestimento das paredes se dará nas paredes internas, das áreas molhadas.

Não será tolerado o assentamento de peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa, com defeitos capazes de comprometer seu aspecto, durabilidade e resistência.

2.1. Revestimento do piso

Os revestimentos cerâmicos serão executados com peças cerâmicas para pisos, com placas de 45x45 cm, tipo antiderrapante para pisos, espaçadas com espaçadores e rejuntadas conforme especificação do fabricante. Não será tolerado o assentamento de peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa, com defeitos capazes de comprometer seu aspecto, durabilidade e resistência. Tambem será executado piso intertravado em frente as salas da praça, aumenta o acesso as mesmas para estacamento das viaturas na frente da obra.

2.2 Rodapé

Os rodapés serão confeccionados com as placas cerâmicas descritas no item anterior, observando-se os mesmos cuidados executivos. Os rodapés serão executados com 10 cm de altura.

3. ESQUADRIAS

As esquadrias deverão obedecer às dimensões especificadas no projeto arquitetônico. Todas deverão apresentar um perfeito acabamento no prumo, nível e esquadro.

3.1 Janelas

As janelas serão de alumínio tipo basculante, com vidros 6mm, dimensões informadas em projeto, em todas as janelas deverão ser executados vergas e

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

contra vergas de concreto armado bem como peitoril em granito polido, conforme indica o projeto e planilha orçamentária.

Imagem1: imagem ilustrativa do modelo da abertura.



4. INSTATAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão convencionais, e devem obedecer a NBR 5410 e normas da Concessionária de Energia local (CELESC). Terão acabamento (interruptores e tomadas) de boa qualidade, de boa marca. A iluminação dos ambientes deve ser adequada às atividades a que se destinam.

5. Hidráulica

Será executada a hidráulica conforme projeto e planilha orçamentária, todo o serviço de canalização, tubulação e instalação de água fria com todos os equipamentos e acessórios, bem como o registro de gaveta.

5.1 Instalações Sanitárias

Será executada toda a tubulação de esgoto sanitário, com caixa enterrada hidráulica e caixa sifonada.

6. COBERTURA

Será instalado uma cobertura na frente nas salas da praça, para estacionamento das viaturas. A cobertura será com estruturas metálicas e telhado em formato ondulado, ficando de acordo com a estrutura existente.

7. LIMPEZA DA OBRA

A obra deve ser entregue limpa e com todas as aparelhagens em perfeito estado de funcionamento e conservação. A obra não pode apresentar nenhum defeito no momento da entrega. Toda a obra deve estar devidamente executada conforme projeto e conforme a nova norma de qualidade. Eventuais dúvidas quanto às especificações deste memorial devem ser esclarecidas com os autores dos respectivos projetos.

DIONÍSIO CERQUEIRA, agosto de 26

GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960

Assinado digitalmente por GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=14030336000101, OU=presencial, CN=GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.08.03 11:30:34-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

Departamento de Engenharia
Eng. Civil Guilherme Henrique M. Libardoni
CREA/SC 120441-2